ARRENDAMENTO DE IMÓVEL RURAL PARA FINS DE EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA

ARRENDADOR

Arrendador: nome / razão social

Arrendador: CPF / CNPJ

Arrendador: endereço completo

Arrendador: representante e documento, se pessoa jurídica

Arrendador: contato

ARRENDATÁRIO

Arrendatário: nome / razão social

Arrendatário: CPF / CNPJ

Arrendatário: endereço completo

ARRENDAMENTO DE IMÓVEL RURAL PARA FINS DE EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA

Arrendatário: representante e documento, se pessoa jurídica

Arrendatário: contato

OBJETO E FINALIDADE

As partes identificadas celebram este instrumento para o objeto descrito a seguir. Os anexos identificados integram o acordo e devem ser conferidos juntamente com este documento.

Descrição detalhada do objeto e finalidade

Documentos, registros e anexos integrantes

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço, unidade e área

Matrícula, cartório e inscrição municipal / rural

ARRENDAMENTO DE IMÓVEL RURAL PARA FINS DE EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA

Titularidade, ônus conhecidos e documentos

Estado de conservação, vistoria e bens incluídos

DADOS DA ATIVIDADE RURAL

Área, localização, matrícula / cadastro rural

Cultura, rebanho, safra e finalidade da exploração

Insumos, equipamentos e responsabilidades de cada parte

Licenças, manejo, sanidade e obrigações ambientais

ARRENDAMENTO DE IMÓVEL RURAL PARA FINS DE EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA

VALORES E PAGAMENTO

Preço / remuneração e sua composição

Forma de pagamento, parcelas e vencimentos

Reajuste / atualização, índice e periodicidade

Despesas, tributos e responsabilidade por cada encargo

ARRENDAMENTO RURAL

Remuneração, vencimentos e forma de entrega

Prazos, renovação e notificações

Benfeitorias, conservação e restituição

ARRENDAMENTO DE IMÓVEL RURAL PARA FINS DE EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA

Direitos de preferência e demais condições legais

PRAZO E RESPONSABILIDADES

Cada parte deve cumprir as obrigações que lhe foram atribuídas, agir de boa-fé e informar fatos que afetem a execução. Alterações do acordo devem ser registradas por escrito.

Início, vigência e término

Responsabilidade pela entrega, guarda e restituição

Condições especiais e anexos adicionais

TÉRMINO E SOLUÇÃO DE DIVERGÊNCIAS

O término não afasta obrigações já constituídas. A solução de divergências e eventual eleição de foro devem respeitar a competência legal e os direitos indisponíveis aplicáveis.

Hipóteses de término e forma de notificação

ARRENDAMENTO DE IMÓVEL RURAL PARA FINS DE EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA

Consequências, valores pendentes e devolução de bens / documentos

Meio de comunicação e solução de divergências

Foro, quando cabível

LOCAL, DATA E ASSINATURAS

Cidade / UF e data de assinatura

Arrendador

Arrendatário

Garantidor, se aplicável

Testemunha 1

Testemunha 2