CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL DE PRAZO INDETERMINADO

COMODANTE

Comodante: nome / razão social

Comodante: CPF / CNPJ

Comodante: endereço completo

Comodante: representante e documento, se pessoa jurídica

Comodante: contato

COMODATÁRIO

Comodatário: nome / razão social

Comodatário: CPF / CNPJ

Comodatário: endereço completo

CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL DE PRAZO INDETERMINADO

Comodatário: representante e documento, se pessoa jurídica

Comodatário: contato

A vigência é por prazo indeterminado. O término depende da comunicação e dos requisitos aplicáveis à modalidade deste instrumento, conforme as condições expressamente preenchidas.

OBJETO E FINALIDADE

As partes identificadas celebram este instrumento para o objeto descrito a seguir. Os anexos identificados integram o acordo e devem ser conferidos juntamente com este documento.

Descrição detalhada do objeto e finalidade

Documentos, registros e anexos integrantes

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço, unidade e área

Matrícula, cartório e inscrição municipal / rural

CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL DE PRAZO INDETERMINADO

Titularidade, ônus conhecidos e documentos

Estado de conservação, vistoria e bens incluídos

USO GRATUITO E CONSERVAÇÃO

O bem é cedido gratuitamente para o uso aqui definido. O comodatário deve conservá-lo e restituí-lo conforme as condições pactuadas, sem alterar sua destinação ou transferir seu uso sem autorização.

Uso autorizado e pessoas autorizadas

Conservação, despesas de uso e vistoria

Prazo / evento de devolução e local de restituição

Condições de término e comunicação

CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL DE PRAZO INDETERMINADO

PRAZO E RESPONSABILIDADES

Cada parte deve cumprir as obrigações que lhe foram atribuídas, agir de boa-fé e informar fatos que afetem a execução. Alterações do acordo devem ser registradas por escrito.

Início, vigência e término

Responsabilidade pela entrega, guarda e restituição

Condições especiais e anexos adicionais

TÉRMINO E SOLUÇÃO DE DIVERGÊNCIAS

O término não afasta obrigações já constituídas. A solução de divergências e eventual eleição de foro devem respeitar a competência legal e os direitos indisponíveis aplicáveis.

Hipóteses de término e forma de notificação

Consequências, valores pendentes e devolução de bens / documentos

CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL DE PRAZO INDETERMINADO

Meio de comunicação e solução de divergências

Foro, quando cabível

LOCAL, DATA E ASSINATURAS

Cidade / UF e data de assinatura

Comodante

Comodatário

Garantidor, se aplicável

Testemunha 1

Testemunha 2