CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

VENDEDOR / CEDENTE

Vendedor / cedente: nome / razão social

Vendedor / cedente: CPF / CNPJ

Vendedor / cedente: endereço completo

Vendedor / cedente: representante e documento, se pessoa jurídica

Vendedor / cedente: contato

COMPRADOR / CESSIONÁRIO

Comprador / cessionário: nome / razão social

Comprador / cessionário: CPF / CNPJ

Comprador / cessionário: endereço completo

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

Comprador / cessionário: representante e documento, se pessoa jurídica

Comprador / cessionário: contato

O pagamento será à vista, no valor, data e meio indicados. A quitação depende da confirmação do efetivo recebimento.

OBJETO E FINALIDADE

As partes identificadas celebram este instrumento para o objeto descrito a seguir. Os anexos identificados integram o acordo e devem ser conferidos juntamente com este documento.

Descrição detalhada do objeto e finalidade

Documentos, registros e anexos integrantes

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço, unidade e área

Matrícula, cartório e inscrição municipal / rural

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

Titularidade, ônus conhecidos e documentos

Estado de conservação, vistoria e bens incluídos

VALORES E PAGAMENTO

Preço / remuneração e sua composição

Forma de pagamento, parcelas e vencimentos

Reajuste / atualização, índice e periodicidade

Despesas, tributos e responsabilidade por cada encargo

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

PRAZO E RESPONSABILIDADES

Cada parte deve cumprir as obrigações que lhe foram atribuídas, agir de boa-fé e informar fatos que afetem a execução. Alterações do acordo devem ser registradas por escrito.

Início, vigência e término

Responsabilidade pela entrega, guarda e restituição

Condições especiais e anexos adicionais

TÉRMINO E SOLUÇÃO DE DIVERGÊNCIAS

O término não afasta obrigações já constituídas. A solução de divergências e eventual eleição de foro devem respeitar a competência legal e os direitos indisponíveis aplicáveis.

Hipóteses de término e forma de notificação

Consequências, valores pendentes e devolução de bens / documentos

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

Meio de comunicação e solução de divergências

Foro, quando cabível

LOCAL, DATA E ASSINATURAS

Cidade / UF e data de assinatura

Vendedor / cedente

Comprador / cessionário

Garantidor, se aplicável

Testemunha 1

Testemunha 2