CONTRATO DE CONSTRUÇÃO POR EMPREITADA

CONTRATANTE

Contratante: nome / razão social

Contratante: CPF / CNPJ

Contratante: endereço completo

Contratante: representante e documento, se pessoa jurídica

Contratante: contato

CONTRATADO

Contratado: nome / razão social

Contratado: CPF / CNPJ

Contratado: endereço completo

CONTRATO DE CONSTRUÇÃO POR EMPREITADA

Contratado: representante e documento, se pessoa jurídica

Contratado: contato

OBJETO E FINALIDADE

As partes identificadas celebram este instrumento para o objeto descrito a seguir. Os anexos identificados integram o acordo e devem ser conferidos juntamente com este documento.

Descrição detalhada do objeto e finalidade

Documentos, registros e anexos integrantes

OBRA E EXECUÇÃO

Projeto, escopo e memorial descritivo

Materiais, mão de obra, equipamentos e responsabilidades

CONTRATO DE CONSTRUÇÃO POR EMPREITADA

Cronograma, medições e critérios de aceitação

Responsável técnico, ART / RRT e autorizações

Alterações de projeto e tratamento de serviços adicionais

VALORES E PAGAMENTO

Preço / remuneração e sua composição

Forma de pagamento, parcelas e vencimentos

Reajuste / atualização, índice e periodicidade

Despesas, tributos e responsabilidade por cada encargo

CONTRATO DE CONSTRUÇÃO POR EMPREITADA

PRAZO E RESPONSABILIDADES

Cada parte deve cumprir as obrigações que lhe foram atribuídas, agir de boa-fé e informar fatos que afetem a execução. Alterações do acordo devem ser registradas por escrito.

Início, vigência e término

Responsabilidade pela entrega, guarda e restituição

Condições especiais e anexos adicionais

TÉRMINO E SOLUÇÃO DE DIVERGÊNCIAS

O término não afasta obrigações já constituídas. A solução de divergências e eventual eleição de foro devem respeitar a competência legal e os direitos indisponíveis aplicáveis.

Hipóteses de término e forma de notificação

Consequências, valores pendentes e devolução de bens / documentos

CONTRATO DE CONSTRUÇÃO POR EMPREITADA

Meio de comunicação e solução de divergências

Foro, quando cabível

LOCAL, DATA E ASSINATURAS

Cidade / UF e data de assinatura

Contratante

Contratado

Garantidor, se aplicável

Testemunha 1

Testemunha 2