CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DE PRAZO INDETERMINADO COM CAUÇÃO

LOCADOR

Locador: nome / razão social

Locador: CPF / CNPJ

Locador: endereço completo

Locador: representante e documento, se pessoa jurídica

Locador: contato

LOCATÁRIO

Locatário: nome / razão social

Locatário: CPF / CNPJ

Locatário: endereço completo

CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DE PRAZO INDETERMINADO COM CAUÇÃO

Locatário: representante e documento, se pessoa jurídica

Locatário: contato

A vigência é por prazo indeterminado. O término depende da comunicação e dos requisitos aplicáveis à modalidade deste instrumento, conforme as condições expressamente preenchidas.

OBJETO E FINALIDADE

As partes identificadas celebram este instrumento para o objeto descrito a seguir. Os anexos identificados integram o acordo e devem ser conferidos juntamente com este documento.

Descrição detalhada do objeto e finalidade

Documentos, registros e anexos integrantes

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço, unidade e área

Matrícula, cartório e inscrição municipal / rural

CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DE PRAZO INDETERMINADO COM CAUÇÃO

Titularidade, ônus conhecidos e documentos

Estado de conservação, vistoria e bens incluídos

VALORES E PAGAMENTO

Preço / remuneração e sua composição

Forma de pagamento, parcelas e vencimentos

Reajuste / atualização, índice e periodicidade

Despesas, tributos e responsabilidade por cada encargo

CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DE PRAZO INDETERMINADO COM CAUÇÃO

LOCAÇÃO E OCUPAÇÃO

O uso do bem fica limitado à destinação indicada. As obrigações de conservação, pagamento e devolução seguem as condições deste instrumento e as regras legais aplicáveis à espécie de locação.

Destinação e ocupantes autorizados

Prazo, início e término ou condição de denúncia

Aluguel, vencimento, reajuste e local de pagamento

Encargos de consumo, condomínio e tributos

Benfeitorias, alterações, vistoria e devolução

GARANTIA: CAUÇÃO

A caução será constituída na modalidade indicada e dentro dos limites legais. Sua restituição e eventual utilização exigem apuração das obrigações garantidas e prestação de contas.

Modalidade, valor e identificação da caução

CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DE PRAZO INDETERMINADO COM CAUÇÃO

Depósito / custódia e comprovante

Restituição, prestação de contas e deduções

PRAZO E RESPONSABILIDADES

Cada parte deve cumprir as obrigações que lhe foram atribuídas, agir de boa-fé e informar fatos que afetem a execução. Alterações do acordo devem ser registradas por escrito.

Início, vigência e término

Responsabilidade pela entrega, guarda e restituição

Condições especiais e anexos adicionais

TÉRMINO E SOLUÇÃO DE DIVERGÊNCIAS

O término não afasta obrigações já constituídas. A solução de divergências e eventual eleição de foro devem respeitar a competência legal e os direitos indisponíveis aplicáveis.

CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DE PRAZO INDETERMINADO COM CAUÇÃO

Hipóteses de término e forma de notificação

Consequências, valores pendentes e devolução de bens / documentos

Meio de comunicação e solução de divergências

Foro, quando cabível

LOCAL, DATA E ASSINATURAS

Cidade / UF e data de assinatura

Locador

Locatário

Garantidor, se aplicável

Testemunha 1

Testemunha 2